

Szám: 1/2/ 2021.



.... sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. január 28-ai soros ülésére

*Tárgy:*

**Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**

*Előterjesztő:*

.....  
**Nagy Balint**  
polgármester



*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Riedl Tamás**  
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes kiemelt térségi fejlesztések előkészítésének támogatásáról szóló 1711/2020. (X. 30.) Korm.határozat 1. mellékletében foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata városfejlesztési komplex program előkészítése, tervezése célra 400 millió forint összegű támogatásban részesült (1. sz. melléklet).

Az időközben eredményesen lezárult tárgyi tervezői ötletpályázat tanulságai, valamint a jövőbe mutató, fenntartható vízparti fejlesztés megvalósításához esetlegesen szükséges településrendezési eszköz módosítások teljes eljárásban történő lefolytatása jelentős mértékben megnehezítené a tervezési feladatok befejezésére irányadó 2021. november 30-ai időpont betartását, a tervek elkészítésének és engedélyeztetésének szempontjából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) alapján lehetőség a beruházás megvalósítása elősegítése érdekében az érintett területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani**.

Az EljR. 2.§ 4a. pontja alapján *„kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, a képviselő-testületi döntésben változtatásra kijelölt terület”*.

A beruházást előkészítő tervek engedélyeztetését elősegítően javasolt, hogy a Keszthely vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 18/2004. (IX. 11.) TNM rendelet által kijelölt, annak hatálya alá tartozó ingatlanokat magába foglaló teljes vízparti területet jelölje ki, nyilvánítsa az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté.

Ez esetben – mind a jelen eljárásokban, mind pedig a későbbiekben e területet érintően – az EljR. 32.§ (6) bek. c) pontja alapján *„a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Ennek köszönhetően rövidülhet egy esetleges eljárás, és a jövőben ezen kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő bármely beruházás megvalósítása érdekében szükségessé váló, e területet érintő településrendezési eszközök módosítása, mely ugyan nagyon jelentős időmegtakarítást nem biztosít, azonban tárgyi tervezési feladatok előkészítése, a kiviteli tervek elkészítése és a szükséges engedélyeztetési időtartamok miatt nagyon szoros időbeli ütemezést kell, hogy tartson az önkormányzat. A kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás egyéb előnyöket/hátrányokat nem tartalmaz, kizárólag csak a településrendezési eszközök módosításánál biztosít rövidebb egyeztetési szabályokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
.../2021. (I. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása”** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes kiemelt térségi fejlesztések előkészítésének támogatásáról szóló 1711/2020. (X. 30.) Korm.határozat 1. mellékletében foglalt Keszthely városfejlesztési komplex program előkészítése és kapcsolódó beruházásainak elősegítésére kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Keszthely vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 18/2004. (IX. 11.) TNM rendelet által kijelölt, annak hatálya alá tartozó ingatlanokat magába foglaló, ún. Balaton vízparti területet.

Határidő: tájékoztatásra: 2021. február 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2021. január 25.

Nagy Bálint  
polgármester

1711/2020. (X. 30.) Korm. határozat  
 egyes kiemelt térségi fejlesztések előkészítésének támogatásáról  
 2020.10.30  
 1

**1711/2020. (X. 30.) Korm. határozat  
 egyes kiemelt térségi fejlesztések előkészítésének támogatásáról**

A Kormány

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elrendeli a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet címrendjének a 36. Kiemelt beruházási igények előkészítési és tervezési feladatai címmel és az 1. mellékletben meghatározott alcímekkel történő kiegészítését;

*Felelős:* pénzügyminiszter

*Határidő:* azonnal

2. az Áht. 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 1 070 570 000 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Kvtv. 1. melléklet XLVII. Gazdaságvédelmi Alap fejezet, 1. Gazdaságvédelmi programok cím terhére, a Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 36. Kiemelt beruházási igények előkészítési és tervezési feladatai cím, 1. melléklet szerinti alcímei javára, az ott megjelölt célokra, a 2. melléklet szerint;

*Felelős:* pénzügyminiszter

belügyminiszter

*Határidő:* azonnal

3. a Kvtv. 79. §-ában biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja a Gazdaságvédelmi programok cím előirányzatának a 2. pont szerinti átcsoportosítás alapján az eredeti előirányzatosa felül – az eddigi jóváhagyott összegén túl további – 1 070 570 000 forinttal történő túlteljesülését;

4. egyetért azzal, hogy a belügyminiszter a 2. pont szerinti átcsoportosított előirányzat terhére, az 1. melléklet szerinti támogatási célra, külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 104/A. §-a hatálya alá tartozó viszon nem térítendő egyedi támogatást nyújtson az érintett önkormányzatok részére, támogatási előlegként a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit meghatározó támogatási okirat alapján;

5. egyetért azzal, hogy a belügyminiszter a 4. pont szerinti egyedi költségvetési támogatást a támogatási okirat kiadását követően folyósítsa a kedvezményezett települési önkormányzatok számára.

1. melléklet a 1711/2020. (X. 30.) Korm. határozathoz

Sorszám	Alcím név	Támogatási összeg (forint)	Támogatási cél
1.	Füzessabony Város Önkormányzata településfejlesztési feladatainak támogatása	30 000 000	városfejlesztési feladatok előkészítése, tervezése
2.	Keszthely Város Önkormányzata településfejlesztési feladatainak támogatása	400 000 000	városfejlesztési komplex program előkészítése, tervezése
3.	Mátészalka Város Önkormányzata településfejlesztési feladatainak támogatása	300 000 000	főtér rekonstrukció, új városháza építésének előkészítése, tervezése
4.	Ménor Város Önkormányzata óvodai feladatainak támogatása	60 000 000	óvodafejlesztés előkészítése, tervezése ingatlanvásárlással
5.	Pilis Város Önkormányzata óvodai feladatainak támogatása	75 570 000	óvodafejlesztés előkészítése, tervezése
6.	Sárbentemihály Községi Önkormányzata óvodai feladatainak támogatása	30 000 000	óvodafejlesztés előkészítése, tervezése
7.	Tamási Város Önkormányzata oktatási feladatainak támogatása	125 000 000	iskolabővítés, -felújítás előkészítése, tervezése

2. melléklet a 1711/2020. (X. 30.) Korm. határozathoz

IX. Helyi Önkormányzatok támogatásai

XI.11.1. Gazdaságvédelmi Alap

ADATLAP A KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATI CÉLOK MÓDUSZÁRÁRA

Kölségvetési évi 2020

Előirányzat neve	Tervezési évi	Cím	Alcím	Jog. cím	Jog. cím	Kiemelt cél	Tervezési évi	Cím	Alcím	Jog. cím	Jog. cím	KIADÁSOK		Előirányzat jogcíme	Működési (Ft)	A működési költségvetés jogcímei között	A költségvetés jogcímei között
												Kiemelt előirányzat neve					
	20					Helyi önkormányzatok támogatásai											
170970	20					Régiók, községek, települések fejlesztésére											
170970	1																
170970	2					Keszthely Város Önkormányzata településfejlesztési feladatainak támogatása											
170974	3					Mátészalka Város Önkormányzata településfejlesztési feladatainak támogatása											